



Immobilien & Capital Consult GmbH

ENTWICKLUNG DURCH WISSEN



SACHWERTE – EINE HERZENS- ANGELEGENHEIT

Im Jahr 1987 habe ich in Bamberg erstmals die Finanzbranche kennengelernt und die damals übliche Ausbildung absolviert. Es folgten viele Aus- und Weiterbildungen in der Finanz-, Versicherungs- und Immobilienbranche und im Mai 1990 der Schritt nach Leipzig. Als Niederlassungsleiter eines Finanzdienstleistungsunternehmens, das bereits damals im Sachwertbereich (Immobilien, Investmentfonds und alternative Investmentanlagen) tätig gewesen ist, konnte ich viele Erfahrungen sammeln.

Um eigene Wege zu gehen, habe ich mich 1996 entschlossen, die ICC – Immobilien & Capital Consult GmbH zu gründen. Von Anfang an war klar gewesen, dass der Schwerpunkt der Unternehmensausrichtung nur im Sachwertbereich liegen kann.

Leipzig habe ich zur Wendezeit kennengelernt und miterlebt, was Investitionen in die Substanz einer Stadt bewirken können. Heute ist Leipzig eine der schönsten Großstädte in Deutschland und das vorwiegend durch die Bereitschaft von Investoren, in Sachwerte und in die Zukunft einer Stadt zu investieren.

Investitionen in eine Stadt, in ein Land oder in die unterschiedlichsten Industrie- und Wirtschaftsbereiche sind enorm wichtig, damit eine Wertentwicklung möglich ist und Wohlstand entsteht.



INHALTSVERZEICHNIS

VORWORT

Partnerschaft für die Zukunft

GOOD MORNING, WORLD

In diesem Augenblick hat sich die Welt
bereits wieder verändert.

Müssen Sie handeln?

DIE ZEIT UND DAS ZIEL

Unsere Zeit ist schnelllebig! Haben Sie Ihr Ziel vor Augen?

DIE WELT, DIE UNS BEWEGT

Chancen und Risiken beeinflussen unser Verhalten –
Sicherheit erhält nur, wer die Risiken kennt.

WAS ZÄHLT – IHRE VORTEILE

Kalkulierbare Zahlen, gepaart mit Erfahrung,
Service und Leistung aus Leidenschaft

VORWORT

Sehr geehrte Interessentin, sehr geehrter Interessent,

die ICC – Immobilien & Capital Consult GmbH wurde 1996 in Leipzig gegründet. Unser Ziel ist es, Menschen die Möglichkeit zu geben, sich über Sachwertanlagen (Immobilien, Investmentfonds und alternative Investmentanlagen) zu informieren und mittel- bis langfristig zu investieren.

Durch die deutliche Abgrenzung zu Geldmarktanlagen (Festgeld, Versicherungen, Bausparen usw.) ist unser Fokus auf die Lösungsmöglichkeiten im Segment der Sachwerte gerichtet, die unserer Meinung nach zum Vermögensaufbau dazugehören. Natürlich geht nicht immer 100 % Sachwert, aber das Ziel ist es, die Investitionen in Produktivkapital zu erhöhen.

Seit über 20 Jahren beraten wir Privatpersonen, Freiberufler, Gewerbetreibende und Unternehmer zu Vermögensanlagen.

Unsere Serviceleistung: Mit einem klaren Beratungsprozess steigern wir Ihre Lebensqualität auf individuelle Weise.

Herzliche Grüße



Harald K.-H. Beintze

Gesellschafter und Geschäftsführer der ICC – Immobilien & Capital Consult GmbH



GOOD MORNING, WORLD

6:30 Uhr. Der Wecker klingelt und die Welt hat sich verändert. Es gibt keinen Stillstand in unserem Universum und Entscheidungen, die heute richtig sind, müssen vielleicht morgen, nächste Woche, in einigen Monaten oder Jahren überdacht werden. Zeit ist in der modernen Vermögens- und Finanzplanung ein entscheidender Faktor. Die Herausforderung für Sie und uns wird sein, dass wir zum richtigen Zeitpunkt, mit den richtigen Partnern in den richtigen Märkten investiert haben.





DIE REINSTE FORM DES WAHSINN IST ES,
ALLES BEIM ALTEN ZU LASSEN
UND GLEICHZEITIG ZU HOFFEN,
DASS SICH ETWAS ÄNDERT.

Albert Einstein

DIE ZEIT UND DAS ZIEL

Die Welt wird zunehmend komplexer und schneller. Das Internet hat den Informationsaustausch und den Wissenstransfer revolutioniert – unser Leben spielt sich in einem globalen Markt ab. Eine fortlaufende Zusammenarbeit ist in unserer schnelllebigen Zeit unerlässlich. Das zielgerichtete Arbeiten wird Ihnen Sicherheit geben, weil Sie Entscheidungen aufgrund von Informationen treffen, die für Sie nachvollziehbar sind. Damit das auch in Zukunft so bleibt, wird je nach Bedarf ein- bis zweimal im Jahr ein Gespräch stattfinden. Dieses Gespräch dient in erster Linie dazu, Abweichungen zwischen Ihren Bedürfnissen und den Anlagen festzuhalten und ggf. neu auszurichten.

DIE WELT, DIE UNS BEWEGT ...

... besteht aus einer Vielzahl von Investmentfonds, Unternehmensbeteiligungen (alternativen Investmentfonds) und Immobilienlösungen. Seit Jahrhunderten werden damit Vermögen geschaffen, die über Generationen erhalten bleiben und Krisenzeiten überstanden haben.



DIE VERGANGENHEIT

Die Eisenbahn ist das Symbol für das erste Wirtschaftswunder – den Aufbruch in das Industriezeitalter im 19. Jahrhundert. Es wurde größtenteils über die Börse finanziert. Bis heute ist es dabei geblieben: Aktien- und Investmentanlagen beflügeln die Innovation und sorgen so für Wachstum, Wohlstand und Beschäftigung.

HIER UND JETZT

Weit über 3.500.000.000.000 EUR sind in altbekannte Geldmarktanlagen (Bausparen, Sparbuch, Festgeld/Tagesgeld, Lebens- und Rentenversicherungen) investiert. Mit Zinssätzen, die nicht einmal die reale Inflation ausgleichen. So lässt sich kein Geld verdienen!

DIE ZUKUNFT GESTALTEN

Ihre Zukunft sollten Sie selbst mitgestalten. Wer kann die Verantwortung für Ihr Geld übernehmen – außer Sie selbst? Doch in Eigenregie ist das oft nicht zu leisten, weil die Zeit knapp bemessen ist und die Zugangswege fehlen.

WOHIN DIE REISE GEHT UND WAS WIR IM KOFFER HABEN

Sie erhalten Zugang zu Investmentanlagen, die Sie aufgrund der erforderlichen finanziellen Mittel selbst nicht umsetzen können. Somit werden Sie an der Entwicklung der nationalen- und internationalen Märkte teilnehmen: und das in Gemeinschaft mit institutionellen Partnern.

GUT GESCHÜTZT

Ihr Geld ist sicher! Wir bieten Ihnen nur staatlich regulierte Produkte an, die vom Gesetzgeber genehmigt sind und direkt bei der jeweiligen Bank oder Investmentgesellschaft verwaltet werden. Bei Immobilieninvestitionen dient das Grundbuch als Sicherheit für Ihr Kapital.

WAS ZÄHLT – IHRE VORTEILE

WIR LIEBEN SAUBERE ZAHLEN

In der Beratung von Vermögensanlagen ist es wichtig, eine klare Struktur zu verfolgen. Das bezieht sich auch auf die Kostenstruktur. Wir bilden in allen Beratungsbereichen eine klar definierte und festgelegte Kostenstruktur ab. Transparenz und Gewinn/Gewinn-denken stehen dabei an erster Stelle. Verbuchen Sie Beratung nicht als Kostenstelle, sondern als Investition in die Zukunft.

INHABERGEFÜHRT UND FLEXIBEL

Langjährige und vertrauensvolle Partnerschaften sind wichtig, damit die Basis stimmt und ein gutes Arbeiten möglich ist. Mit der Zukunft werden neue Ideen kommen, die für die Weiterentwicklung des Unternehmens und für unsere Investoren von Vorteil sein können. Eine Entwicklung kann nur stattfinden, wenn wir uns der Herausforderung des Marktes stellen und uns selbst weiterentwickeln.

UNSERE SERVICELEISTUNGEN

Unser Beratungsprozess wird durch eine Software für Finanzplanung unterstützt. Diese Software stellen wir unseren Kunden zur Verfügung. Die Veränderungen lassen sich so am einfachsten sichtbar machen und werden verständlich dargestellt. Wenn Sie diese Veränderungen und ihre Auswirkungen selbst einschätzen können, erhalten Sie Sicherheit und ein gutes Gefühl.

ERFAHRUNG

Seit über 20 Jahren sammeln wir Erfahrungen im Investmentbereich und geben dieses Wissen gern an unsere Kunden weiter.

UNSER BERATUNGSPROZESS

Wie oft werden wir mit Fragen oder Aufgaben konfrontiert, die wir nicht beantworten können, weil wir nicht wissen, welche Auswirkungen diese auf unser Leben haben werden? Die Lösung liegt in einem Beratungsprozess, der auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt ist und alle Lebensbereiche abdeckt.

Gerne geben wir Ihnen bei einem persönlichen Gespräch mehr Einblicke in unseren Beratungsprozess.



IMPRESSUM

ICC – Immobilien & Capital Consult GmbH

Gesellschafter und Geschäftsführer Harald K.-H. Beintze
Hartzstraße 4 | D-04129 Leipzig

Telefon: 0341/5642176

(Bei Anruf können Kosten entstehen, bitte informieren Sie sich vorher über die Kosten.)

Telefax: 0341/5641915

(Beim Absenden von einem Fax, können Kosten entstehen, bitte informieren Sie sich vorher über die Kosten.)

www.investmentanlagen.com

buero@investmentanlagen.com

Achtung: Wenn Sie uns eine E-Mail zusenden, werden Ihre E-Mail-Adresse und Ihre Daten von uns, bis zum jederzeit möglichen Widerruf durch Sie, elektronisch gespeichert.

Auflage: 2017

Copyright by ICC – Immobilien & Capital Consult GmbH und Harald K.-H. Beintze

Text und Konzept: ICC – Immobilien & Capital Consult GmbH und Harald K.-H. Beintze

Design und Gestaltung: Kassler Design

Fotos: privat, shutterstock – Jorg Hackemann, adike, Leigh Prather, Chantal de Bruijne, Billion Photos

Hinweis: Alle Rechte an dieser Unternehmensbroschüre bleiben der ICC – Immobilien & Capital Consult GmbH und Harald K.-H. Beintze vorbehalten. Die Inhalte sind ausschließlich für den persönlichen Bedarf zu nutzen. Das unautorisierte Kopieren, Weiterverwenden oder Verändern dieser Broschüre ist nicht gestattet.

Haftungsausschluss: Diese Unternehmensbroschüre wurde mit größtmöglicher Sorgfalt erstellt und dient ausschließlich der allgemeinen Information. Für die Richtigkeit oder die Vollständigkeit der Wiedergabe dieser Inhalte wird von ICC – Immobilien & Capital Consult GmbH und Harald K.-H. Beintze keine Gewähr übernommen.

Angaben zum Unternehmen:

Eingetragen beim Amtsgericht Leipzig: HRB 13370, USt-ID-Nr.: DE 188 231 243

Steuer-Nr.: 232/111/01660 – Finanzamt Leipzig I

Alleiniger Gesellschafter: Harald K.-H. Beintze

Berufsbezeichnung: Finanzanlagenvermittler und Immobilienmakler –
Bundesrepublik Deutschland

Zugelassene Tätigkeit:

- Immobilienmakler mit einer Erlaubnis nach § 34c Abs. 1 der Gewerbeordnung (GewO), Reg.-Nr.: 7.061/97
- Finanzanlagenvermittler mit einer Erlaubnis nach § 34f Abs. 1, Satz 1, Nr. 1 und 2 der (GewO) und §34i Abs.1 (GewO)

Zuständige Behörde für die Erlaubnis:

- § 34c GewO: Ordnungsamt/Sicherheitsbehörde der Stadt Leipzig, Prager Straße 118–136 in 04317 Leipzig
- § 34f GewO: Ordnungsamt/Sicherheitsbehörde der Stadt Leipzig, Prager Straße 118–136 in 04317 Leipzig

Die Eintragung im Vermittlerregister:

Als Finanzanlagenvermittler mit einer Erlaubnis nach § 34f Abs. 1, Satz 1, Nr. 1 und 2 der Gewerbeordnung unter der Registernummer D-DCY4-00DCA-29 (zuständige Behörde: Ordnungsamt/Sicherheitsbehörde der Stadt Leipzig, Prager Straße 118–136 in 04317 Leipzig. Die Eintragung kann wie folgt überprüft werden (gemeinsame Registerstelle): Deutscher Industrie- und Handelskammertag (DIHK) e.V. Breite Straße 29, D-10178 Berlin, Telefon 030 20308-0, Fax 030 20308-1000.

www.vermittlerregister.info

the 1990s, the number of people in the UK who are aged 65 and over has increased from 10.5 million to 13.5 million, and the number of people aged 75 and over has increased from 4.5 million to 6.5 million (Office for National Statistics 2000). The number of people aged 65 and over is expected to increase to 16.5 million by 2020, and the number of people aged 75 and over to 8.5 million (Office for National Statistics 2000).

There is a growing awareness of the need to address the needs of older people, and the need to ensure that they are able to live independently and actively in their own homes. The Department of Health (2000) has set out a strategy for older people, which includes a commitment to ensure that older people are able to live independently and actively in their own homes. The strategy also includes a commitment to ensure that older people are able to access the services and support that they need to live independently and actively in their own homes.

The Department of Health (2000) has also set out a number of key objectives for the strategy, which include: to ensure that older people are able to live independently and actively in their own homes; to ensure that older people are able to access the services and support that they need to live independently and actively in their own homes; to ensure that older people are able to participate in the community and social activities that they want to; and to ensure that older people are able to live in a safe and secure environment.

The Department of Health (2000) has also set out a number of key actions to achieve these objectives, which include: to ensure that older people are able to live independently and actively in their own homes; to ensure that older people are able to access the services and support that they need to live independently and actively in their own homes; to ensure that older people are able to participate in the community and social activities that they want to; and to ensure that older people are able to live in a safe and secure environment.

The Department of Health (2000) has also set out a number of key actions to achieve these objectives, which include: to ensure that older people are able to live independently and actively in their own homes; to ensure that older people are able to access the services and support that they need to live independently and actively in their own homes; to ensure that older people are able to participate in the community and social activities that they want to; and to ensure that older people are able to live in a safe and secure environment.

The Department of Health (2000) has also set out a number of key actions to achieve these objectives, which include: to ensure that older people are able to live independently and actively in their own homes; to ensure that older people are able to access the services and support that they need to live independently and actively in their own homes; to ensure that older people are able to participate in the community and social activities that they want to; and to ensure that older people are able to live in a safe and secure environment.

The Department of Health (2000) has also set out a number of key actions to achieve these objectives, which include: to ensure that older people are able to live independently and actively in their own homes; to ensure that older people are able to access the services and support that they need to live independently and actively in their own homes; to ensure that older people are able to participate in the community and social activities that they want to; and to ensure that older people are able to live in a safe and secure environment.

The Department of Health (2000) has also set out a number of key actions to achieve these objectives, which include: to ensure that older people are able to live independently and actively in their own homes; to ensure that older people are able to access the services and support that they need to live independently and actively in their own homes; to ensure that older people are able to participate in the community and social activities that they want to; and to ensure that older people are able to live in a safe and secure environment.